

缙云农商银行关于与浙江雅仕寝品有限公司 重大关联交易的信息披露报告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令 2022 年第 1 号）和《缙云农商银行关联交易管理办法》（缙农商行〔2022〕18 号）要求，现将缙云农商银行与浙江雅仕寝品有限公司重大关联交易的信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

浙江雅仕寝品有限公司向我行提出总额为 3400 万元的授信申请。其中浙江雅仕寝品有限公司授信 2400 万元，授信用途为购材料；丽水雅云五金制品有限公司授信 1000 万元，授信用途为购材料。授信期限 2024 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 1 日。

浙江雅仕寝品有限公司的抵押 2400 万元，具体抵押情况如下：1、1510 万由浙江雅仕寝品有限公司自有房地产担保，房产价值共为 2621.7 万元，抵押率不超过 60%；2、290 万由朱喜进、陶敏智、陶五云、楼静雅两处房产合计价值 426.95 万元，抵押率 67.92%；3、600 万由楼静雅单独所有房产价值为 860.53 万元，抵押率为 69.72%。

关联企业丽水雅云五金制品有限公司抵押 1000 万由缙云莲星房地产开发有限公司名下 77 间商铺提供抵押，评估价值 1828.24 万，抵押率 54.70%。

二、交易对手情况

浙江雅仕寝品有限公司，成立于1995年01月20日，营业执照号：91331122148615888G，现住所：缙云县新建镇洋山工业区，经营范围：床上用品、室内装饰品、儿童玩具加工等；该公司注册资本为560万元，法定代表人：楼静雅，出资140万元，占注册资本的25%；股东陶五云出资420万元，占注册资本的75%。公司为有限责任公司，占地面积约10427.68平方米。

关联企业：丽水雅云五金制品有限公司，成立于2022年04月08日，营业执照号：91331122MA7LXW3642，现住所：缙云县新建镇洋山村洋溪路60号，经营范围：一般项目：五金产品研发；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售等；该公司注册资本为100万元，法定代表人：楼静雅，该公司由1个股东组成，股东浙江雅仕寝品有限公司，出资100万，占注册资本的100%。公司为有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。

陶五云为本行董事，浙江雅仕寝品有限公司与丽水雅云五金制品有限公司为名下公司。

三、定价政策

贷款利率不低于LPR。

四、关联交易金额及相应比例

截至2023年12月末，本行资本净额185085.22万元，浙江雅仕寝品有限公司单笔授信额度占资本净额的1.30%，集团授信额度占资本净额的1.84%，符合监管规定。

五、董事会决议



2024年1月12日召开缙云农商银行第二届董事会2024年第一次临时会议，与会董事对缙云农商银行与浙江雅仕寝品有限公司重大关联交易事项进行充分讨论，认真审议。会议应到董事12人，实到董事12人，同意人数11人，回避1人。

六、关联交易控制委员会意见

2023年1月8日召开缙云农商银行董事会关联交易控制委员会会议，审议缙云农商银行与浙江雅仕寝品有限公司重大关联交易事项，应到委员6人，实到委员6人，同意人数6人。

七、独立董事意见

独立董事兰先锋发表意见：浙江雅仕寝品有限公司及其关联企业贷款授信为重大关联交易，贷款准入条件方面，该企业生产经营情况正常，具备良好的还本付息能力，符合贷款准入条件；关于抵押担保情况，浙江雅仕寝品有限公司及其关联企业能够提供多处房产作为抵押物，抵押物价值已作评估，抵押率不超70%，抵押足值，其贷款条件未优于本行其他信贷客户；关于贷款利率，其贷款利率按本行利率定价制度执行，贷款利率未优于其他信贷客户。相关贷款手续合法合规，内部审批流程符合相关规定，不存在利益输送。

特此公告。

